

Envoyé en préfecture le 24/05/2023

Reçu en préfecture le 24/05/2023

Publié le 24/05/2023

ID : 024-200070647-20230515-D2023_089-DE



ANNEXES

Annexe n°1 : tableau récapitulatif des OAP disposant d'une obligation de construction de logements sociaux

Annexe n°2 : fiche récapitulative dans le volet Habitat du PLUi pour la commune de Prignonrieux

Annexe n°1 : tableau récapitulatif des OAP disposant d'une obligation de construction de logements sociaux

Nom de l'OAP Adresse	Réf. Cadastrales	Surface totale OAP	Taux de mixité sociale minimum	Informations complémentaires	Estimation minimale du nombre de logements sociaux
OAP PRI1 Rue du Commandant Pinson	AN 37 AN 38	2,57 ha	25%	2 propriétaires bailleurs privés. 1 réunion avec Mésolia et mise en relation avec les bailleurs. Modification en cours du PLUi pour augmenter le taux attendu de LS.	+ 30
OAP PRI2 Allée du Cinquet / OAP du Farnier	AL 74	1,33 ha	50%	Terrain appartenant à la commune, cession prévue en 2023 à Périgord Habitat pour projet de construction de 30 LS. Livraison fin 2025. Modification en cours du PLUi pour augmenter le taux attendu de LS.	+ 30
OAP PRI3 Champ de la Gagnayre	AC 39 AC 44 AC 45	6,59 ha	70%	Bailleurs privés. Modification en cours dans le PLUi pour abaisser le nombre de logements attendus ainsi que le taux de LS (de 70 à 50%).	+ 33
OAP PRI4 Blanzac	AA1p AA29 AA36 AA37 AA38 AA39	4,92 ha	50%	Plusieurs bailleurs privés.	+ 23

OAP PRI5 Rue Eugène Leroy	AE69	1,53 ha	50%	Projet d'implantation de 49 LS du bailleur 3F Immobilière Atlantic Aménagement (étude environnementale en cours) Modification en cours du PLUi pour augmenter le nombre de logements attendus et le taux de LS afin de coller au projet : 49 logements attendus 100% social.	+ 49 ¹
OAP PRI6 50, route de la Résistance	AL 44	1,81 ha	25%	1 bailleur privé.	+5
OAP PRI7 Les Junies	AA9	1,41 ha	50%	1 bailleur privé.	+7
TOTAL					177

¹ Opération ayant déjà fait l'objet d'un agrément des Aides à la Pierre lors de la précédente période triennale.

Annexe n°2 : fiche récapitulative dans le volet Habitat du PLUi pour la commune de Prignonieux

Prignonieux

Armature territoriale Pôle urbain Bergeracois



DIAGNOSTIC

Dynamiques socio-démographiques

INSEE RP 2015	Nombre d'habitants	
Prignonieux		4 154
CAB		60 918

INSEE RP 2015	Croissance démographique entre 2010 et 2015 (en %)			
Prignonieux	0,47%	dont lié au solde migratoire	Prignonieux	0,81%
CAB	0,26%		CAB	0,42%

INSEE RP 2015	Part des 60 ans et + (en %) et Taille Moyenne des Ménages (TMM)			
Prignonieux	37%	TMM	Prignonieux	2,22
CAB	34%		CAB	2,08

INSEE FILOSOF	Revenus (en €)	
Prignonieux		1 715
CAB		1 591

Dynamiques résidentielles

INSEE RP 2015	Nombre de logements et part des Résidences Principales (RP) (en %)				
Nb logements	Prignonieux	1 928	Part RP	Prignonieux	91%
	CAB	33 792		CAB	85%

INSEE RP 2015	Part des Résidences Secondaires (RS) et des Logements Vacants (LV) (en %)				
Part RS	Prignonieux	2%	Part LV	Prignonieux	7%
	CAB	6%		CAB	10%

RPLS 2017	Nombre de logements sociaux	
Prignonieux		157
CAB		2 587

SH@del	Rythme de construction passé / an	
Prignonieux		26
CAB		447

Envoyé en préfecture le 17/01/2020
 Reçu en préfecture le 17/01/2020
 Affiché le
 ID : 024-200070647-20200113-D2020_004_6-DE

RAPPEL DES PRINCIPALES ORIENTATIONS DU PADD POUR LES COMMUNES DU POLE URBAIN

- Garantir un habitat adapté dans le cadre d'un parcours résidentiel
- Privilégier la mixité sociale dans des quartiers à vivre
- Développer et renforcer l'offre en logements locatifs notamment sociaux, pour contrarier les logiques de spécialisations socio-démographiques
- Limiter les quartiers d'habitat individuel et promouvoir davantage des opérations d'habitat groupé et d'habitat collectif (2 à 3 étages) dans le pôle urbain
- Favoriser la réhabilitation des logements vacants et occupés (essentiellement en centre-bourg)
- Lutter contre la rétention foncière en mettant en place des outils fiscaux adaptés
- Apporter des réponses adaptées aux besoins des ménages issus de la communauté de Gens du Voyage en voie de sédentarisation

OBJECTIFS DE PROGRAMMATION D'ICI 2031

Nb de logements totaux	249
Nb de logements sociaux	156
Enjeu de reconquête de vacance	Pas d'objectif

OAP

Nom	Surface OAP (en ha)	Nb logements / Hébergement		Taux de mixité sociale	Nb de logements sociaux	
		Min.	Max		Min	Max
PRI1	2,57	25	35	25%	6	9
PRI2	1,33	27	35	Entre 50 et 80%	13	28
PRI3	6,59	80	95	Entre 70 et 80%	56	76
PRI4	4,92	45	55	50%	23	28
PRI5	1,55	20	30	50%	10	15
PRI6	1,81	18	23	25%	5	6
PRI7	1,41	14	18	50%	7	9

Envoyé en préfecture le 24/05/2023

Reçu en préfecture le 24/05/2023

Publié le 24/05/2023

ID : 024-200070647-20230515-D2023_089-DE



Prignonrieux

Envoyé en préfecture le 17/01/2020

Reçu en préfecture le 17/01/2020

Affiché le  Périmètre de

ID : 024-200070647-20200113-D2020_004_6-DE

