

Département de la DORDOGNE  
 Commune de BERGERAC  
 Lieu-dit : "Coly"  
 Propriété de la  
 Communauté d'Agglomération Bergeracoise

# PLAN DE DIVISION ET DE BORNEAGE

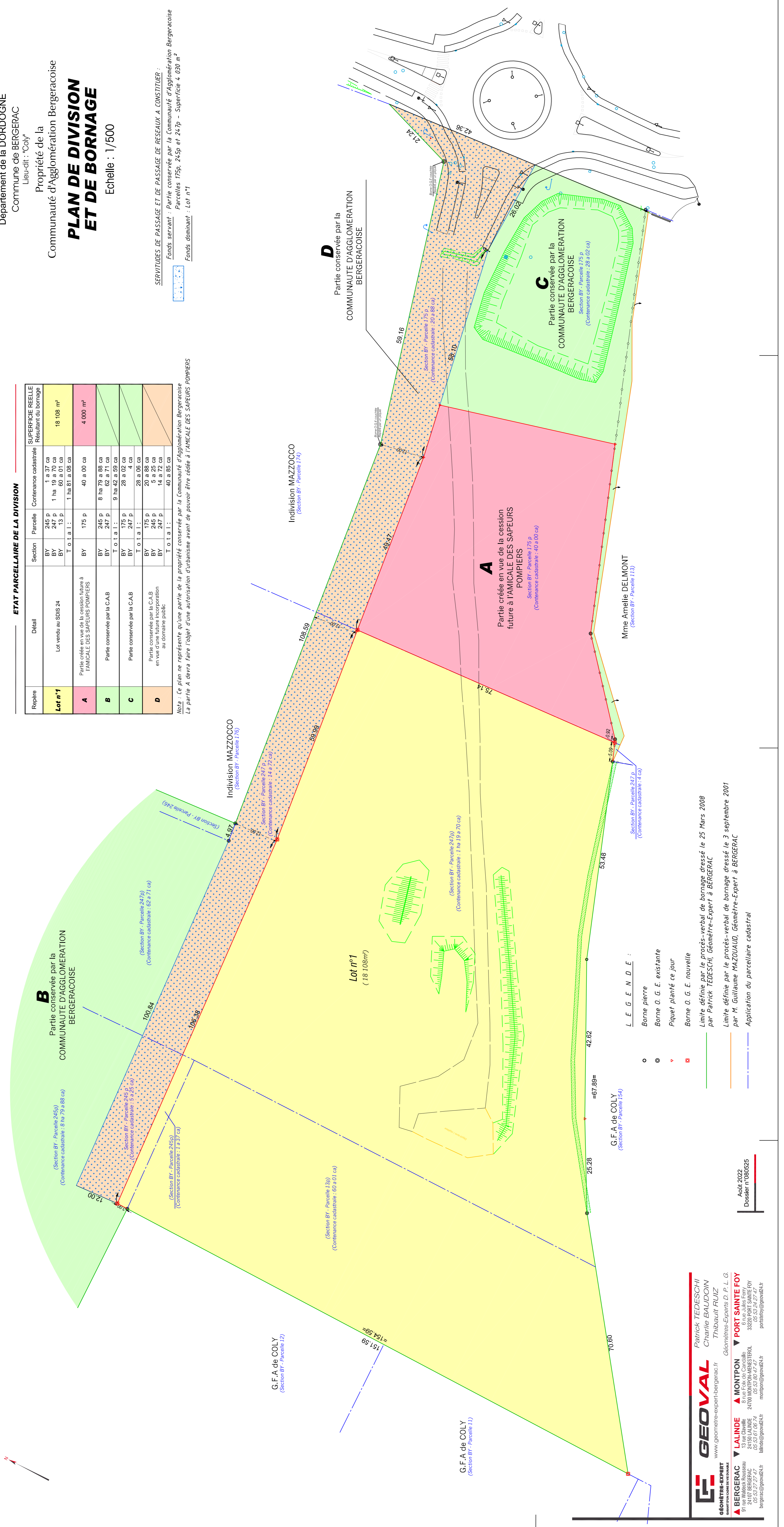
Echelle : 1/500

## ETAT PARCELLAIRE DE LA DIVISION

Repière	Détail	Section	Parcelle	Contenance cadastrale	SUPERFICIE REELLE Résultant du bornage
<b>Lot n°1</b>	Lot vendu au SDIS 24	BY BY BY	245 p 247 p 13 p	1 a 37 ca 1 ha 19 a 70 ca 60 a 01 ca	18 108 m <sup>2</sup>
<b>A</b>	Partie créée en vue de la cession future à l'AMICALE DES SAPEURS POMPIERS	BY	175 p	40 a 00 ca	4 000 m <sup>2</sup>
<b>B</b>	Partie conservée par la C.A.B	BY BY	245 p 247 p	8 ha 79 a 88 ca 62 a 71 ca	
<b>C</b>	Partie conservée par la C.A.B	BY BY	175 p 247 p	9 ha 42 a 59 ca 28 a 02 ca	
<b>D</b>	Partie conservée par la C.A.B en vue d'une future incorporation au domaine public	BY BY	175 p 245 p 247 p	20 a 88 ca 5 a 25 ca 14 a 72 ca	
		<b>T o t a l :</b>		40 a 85 ca	

Nota : Ce plan ne représente qu'une partie de la propriété conservée par la Communauté d'Agglomération Bergeracoise  
 La partie A devra faire l'objet d'une autorisation d'urbanisme avant de pouvoir être cédée à l'AMICALE DES SAPEURS POMPIERS

SERVICES DE PASSAGE ET DE PASSAGE DE RESEAUX A CONSTITUER :  
 Fonds servant : Partie conservée par la Communauté d'Agglomération Bergeracoise  
 Parcelles 15p, 245p et 247p - Superficie 4,030 m<sup>2</sup>  
 Fonds dominant : Lot n°1



- L E G E N D E :**
- Borne pierre
  - ⊙ Borne O. G. E. existante
  - ▼ Piquet planté ce jour
  - ⊞ Borne O. G. E. nouvelle
- Limite définie par le procès-verbal de bornage dressé le 25 Mars 2008 par Patrick TEDESCHI, Géomètre-Expert à BERGERAC
- Limite définie par le procès-verbal de bornage dressé le 3 septembre 2001 par M. Guillaume MAZOUAUD, Géomètre-Expert à BERGERAC
- Application du parcelaire cadastral

**GEOVAL**  
 www.géometre-expert-bergerac.fr  
 Patrick TEDESCHI  
 Charlie BAUDOIN  
 Thibault RUIZ

**Géomètres-Experts D. P. L. G.**

**▲ BERGERAC**  
 31, rue de la République  
 24107 BERGERAC  
 05 53 27 27 47  
 bergerac@gval24.fr

**▲ LALINDE**  
 13, rue de la République  
 24150 LALINDE  
 05 53 67 06 74  
 lalinde@gval24.fr

**▲ MONTPON**  
 6, rue de la République  
 24700 MONTPON-MEYSTEROL  
 05 53 80 47 47  
 montpon@gval24.fr

**▲ PORT SAÏNTE FOY**  
 6, rue de la République  
 33200 PORT SAÏNTE FOY  
 05 53 24 27 47  
 portsafoy@gval24.fr

Août 2022  
 Dossier n°080525