SAINT SAUVEUR

OAP STS1

N

ST-S1

0 50 100 m

Saint-Sauveur

Type d'OAP: HABITAT
Type de zone du PLU: AU
Surface de l'OAP: 1.19 ha.

Programmation / nombre de logements:
Nombre de logements attendus: entre 6 et 8 logements
Objectif de mixité sociale : Cf. 1.3 des dispositions communes du règlement écrit

- Aire de retournement
- Voie de desserte locale
- Secteur à dominante d'habitat individuel pavillonnaire, densité faible
- Espace tampon /forêt
- Gestion interface constructions bâties / forêt

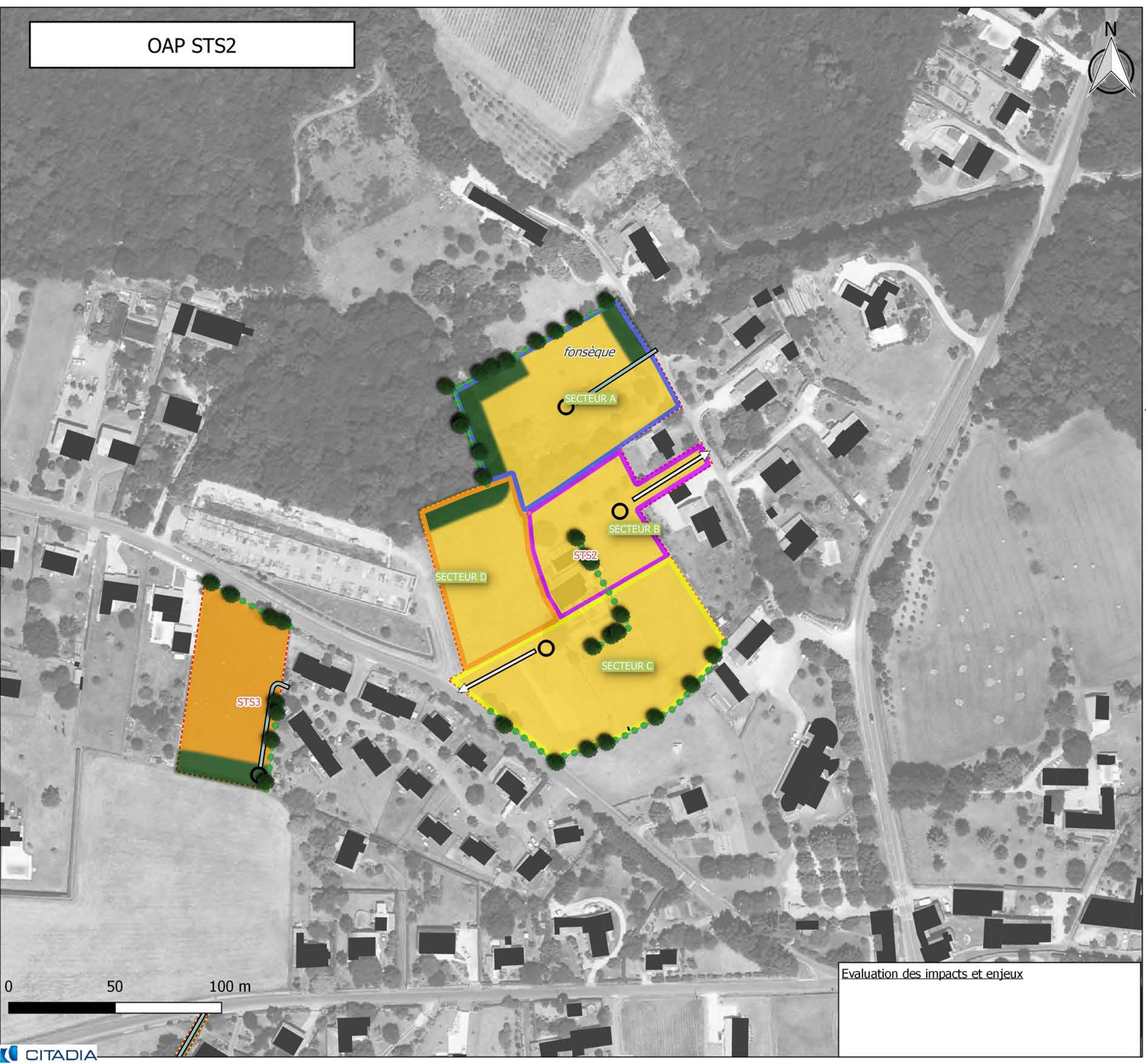
Evaluation des impacts et enjeux

Préserver les boisements et la lisière.

Maître d'ouvrage: Communauté d'Agglomération Bergeracoise / Mission: Elaboration du PLUiHD / Sources: BD Topo® BD Parcellaire® BD Ortho® : Institut National de l'Information Géographique et forestière© / Réalisation: Citadia Conseils 31.12.2019

CITADIA

OAP STS2



Saint-Sauveur

Type d'OAP: HABITAT
Type de zone du PLU: UC
Surface de l'OAP: 1.92 ha.

Programmation / nombre de logements:
Nombre de logements attendus: entre 10 et 15 logements
Objectif de mixité sociale : Cf. 1.3 des dispositions communes du règlement écrit

- Aire de retournement
- Principe d'ambiance végétale
- Haies et espaces de transition paysagère à créer
- Voie de desserte locale
- Voie de desserte locale
- Réseau de promenades et modes doux
- Secteur à dominante d'habitat individuel pavillonnaire, densité faible
- Secteur à dominante d'habitat individuel groupé ou mitoyen, densité moyenne
- Espace tampon /forêt
- Espace tampon /Espace agricole - viticole
- Gestion interface constructions bâties / forêt

Evaluation des impacts et enjeux

Maître d'ouvrage: Communauté d'Agglomération Bergeracoise / Mission: Elaboration du PLUiHD / Sources: BD Topo® BD Parcellaire® BD Ortho® : Institut National de l'Information Géographique et forestière© / Réalisation: Citadia Conseils 31.12.2019

OAP STS3

Saint-Sauveur

Type d'OAP: HABITAT
Type de zone du PLU: UC
Surface de l'OAP: 0.36 ha.

Programmation / nombre de logements:
Nombre de logements attendus: entre 6 et 8 logements
Objectif de mixité sociale : Cf. 1.3 des dispositions communes du règlement écrit

- Aire de retournement
- Principe d'ambiance végétale
- Haies et espaces de transition paysagère à créer
- Voie de desserte locale
- Voie de desserte locale
- Secteur à dominante d'habitat individuel pavillonnaire, densité faible
- Secteur à dominante d'habitat individuel groupé ou mitoyen, densité moyenne
- Espace public et partagé végétal
- Espace tampon /forêt
- Espace tampon /Espace agricole - viticole

Evaluation des impacts et enjeux

Maître d'ouvrage: Communauté d'Agglomération Bergeracoise / Mission: Elaboration du PLUiHD / Sources: BD Topo® BD Parcellaire® BD Ortho® : Institut National de l'Information Géographique et forestière© / Réalisation: Citadia Conseils 31.12.2019

OAP STS4

Saint-Sauveur

Type d'OAP: HABITAT
Type de zone du PLU: AU
Surface de l'OAP: 1.18 ha.

Programmation / nombre de logements:
Nombre de logements attendus: entre 5 et 7 logements
Objectif de mixité sociale : Cf. 1.3 des dispositions communes du règlement écrit

Principe d'ambiance végétale

Voie de desserte locale

Secteur à dominante d'habitat individuel pavillonnaire, densité faible

Espace tampon /forêt

Evaluation des impacts et enjeux

CITADIA

Maître d'ouvrage: Communauté d'Agglomération Bergeracoise / Mission: Elaboration du PLUiHD / Sources: BD Topo® BD Parcellaire® BD Ortho® : Institut National de l'Information Géographique et forestière© / Réalisation: Citadia Conseils 31.12.2019

OAP STS5

SECTEUR C

N

le canton

STS5

0 50 100 m

Saint-Sauveur

Type d'OAP: HABITAT
Type de zone du PLU: UC
Surface de l'OAP: 0.95 ha.

Programmation / nombre de logements:
Nombre de logements attendus: entre 7 et 9 logements
Objectif de mixité sociale : Cf. 1.3 des dispositions communes du règlement écrit

- Aire de retournement
- Principe d'ambiance végétale
- Haies et espaces de transition paysagère à créer
- Voie de desserte locale
- Secteur à dominante d'habitat individuel pavillonnaire, densité faible
- Espace public et partagé végétal
- Espace tampon /Espace agricole - viticole

Evaluation des impacts et enjeux

Maître d'ouvrage: Communauté d'Agglomération Bergeracoise / Mission: Elaboration du PLUiHD / Sources: BD Topo® BD Parcellaire® BD Ortho® : Institut National de l'Information Géographique et forestière© / Réalisation: Citadia Conseils 31.12.2019

CITADIA