



COLOMBIER



OAP COL1



Colombar

Type d'OAP: HABITAT
Type de zone du PLU: AU
Surface de l'OAP: 1 ha.

Programmation / nombre de logements:
Nombre de logements attendus: entre 6 et 8 logements
Objectif de mixité sociale : Cf. 1.3 des dispositions communes du règlement écrit

- Principe d'ambiance végétale
- Haies et espaces de transition paysagère à créer
- Ligne électrique H.T.A. - plantations à adapter
- Mutualisation des entrées
- Réseau de promenades et modes doux
- Secteur à dominante d'habitat individuel pavillonnaire, densité faible
- Espace tampon /Espace agricole - viticole



Evaluation des impacts et enjeux

- Enjeux paysage : entrée de bourg Nord, traitement paysager. Une attention particulière devra être accordée aux constructions nouvelles : unité de style, de forme, de volume, de proportion, de matériaux, de couleurs, etc. avec l'architecture traditionnelle pour assurer leur insertion dans le paysage bâti existant.
- Espèce protégée au Sud-Ouest de la zone (landes) à prendre en compte : cisticole des joncs.

Modification n°1 du PLUi

0 50 100 m